



## Оценка недвижимости

№ п\п	Наименование	Единица	Характеристики	Стоимость услуг, руб.	Сроки исполн., дн.
1	Квартира	за объект		3500	1-2
2	Гараж			2500	2-3
3	Жилой дом			4000-6000	3-5
4	коттедж			7000	3-5
5	Встроенные помещения офисные, торговые, производственные и иные	за объект общей площадью	До 100 кв.м	4000	3-5
			100-500 кв.м	6000	
			Более 500 кв.м	8000	
6	Здания производственные, жилые, специального назначения, культовые здания и сооружения	за объект общей площадью	до 500 кв.м.	9000	5-7
			500-1000 кв.м.	12000	
			1000-2000 кв.м.	16000	
			2000-5000 кв.м.	20000	
7	Незавершенное строительство	за 1 кв.м. проектной площади	до 1000 кв.м.	9, но минимум 7000 за отчет	5-10
			1000-5000 кв.м.	7	
			более 5000 кв.м.	6,2	
8	Земельные участки	за объект общей площадью	до 2000 кв.м.	3500	5-7
			2000-10000 кв.м.	15000	
			более 10000 кв.м	27000	
			под ИЖС сельхозугодья	4000 + 50%	
9	Расчет арендной платы	за объект	для объекта недвижимости	От 4000	5-7
			для ЗУ индивид строит-ва	2500	
			для ЗУ под промышл.	13500	

## Оценка сооружений

№ п\п	Наименование	Единица	Характеристики	Стоимость услуг, руб.	Сроки исполн., дн.
1	Емкости и резервуары	за единицу объемом	До 500 куб.м	3900	5-7
			500-2000 куб.м	6000	
			более 2000 куб.м.	8500	
2	Автомодороги	за п.м. длины	асфальтовые	2500	5-7
			насыпные	3	
3	Мосты и тоннели	За 1 км длины	Типовые	3900, но минимум 30000 за отчет	5-7
			уникальные	6500, но минимум 30000 за отчет	
4	заборы	за п.м. длины	ж/б кирпичные	2,5, но минимум 1000 за отчет	3-5
			деревянные, сетка «Рабица»	2, но минимум 1000 за отчет	
5	Трубопроводы газовые, нефтяные, водопроводы и т.д	За 1 км длины	типовые	5000	5-7
			уникальные	7000	
6	Железнодорожные пути	За 1 км длины	полотна	4000 за отчет	5-7
			стрелочный переход (за ед.)	300	
7	Воздушные и подземные кабельные линии, линии электропередач, линии связи	За 1 км длины	Надземные	9, но минимум 7000 за отчет	5-10
			Высокого напряжения	7	
			подземные	6,2	
8	Обособленные водные объекты	за объект		22500	5-7
9	Специализированные сооружения (вышки, буровые и др.)	за объект	В зависимости от типа	От 6000	5-7

Сайт: [www.expertpom.ru](http://www.expertpom.ru)  
 E-mail: [expertpom@yandex.ru](mailto:expertpom@yandex.ru)  
 Телефон: (831) 415-66-46  
 246-78-98